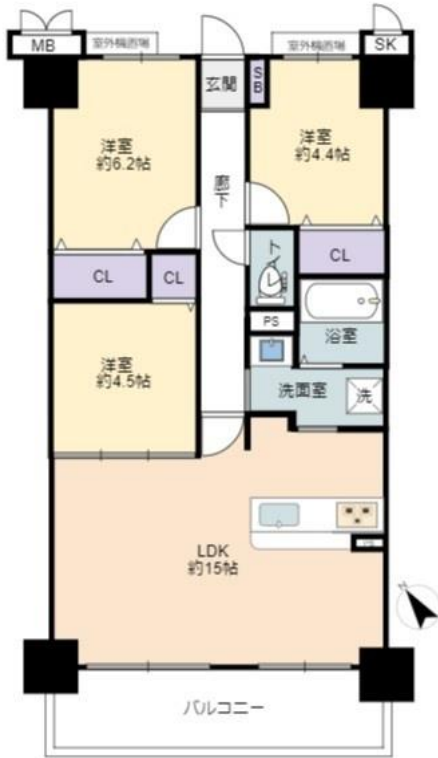


# 大阪市谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩5分

2022年7月フルリフォーム完成！  
大阪メトロ谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅より徒歩5分の立地！  
バルコニーから四天王寺・ハルカスを一望頂けます！

売主につき仲介手数料不要

既存住宅瑕疵保険加入予定



スマートフォンから  
地図をチェック



中古マンション			
価格	4,380万円		
間取	3LDK		
名称	サンマンションドゥーシェタ陽ヶ丘 502号室		
所在地	大阪府大阪市天王寺区四天王寺1丁目2-14		
交通	大阪市谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩5分 JR環状線「桃谷」駅より徒歩14分		
土地権利	所有権	土地面積	
土地持分		駐車場	空有 26000円～(2022年7月時点)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建/地下1階の5階		
専有面積	64.9㎡(19.63坪)	築年月	1996年01月
総戸数	53戸	向き	南西
バルコニー	8.26㎡	管理費	7,240円
建物現況	空室	積立金	9,090円
管理形態	巡回勤務 全部委託	積立基金	
管理会社	株式会社長谷エココミュニティ	施工会社	株式会社長谷エコーポレーション
間取明細			
設備	ガス:都市ガス,水道:公営水道,汚水:公共下水,雑排水:公共下水,瑕疵保証(不動産会社独自):保証付,平坦地,都市近郊,市街地に近い,駅まで平坦,2沿線以上利用可,部屋向き:南西向き,日当たり良好,通風良好,LDK広さ:15帖以上,室内洗濯機置場,フローリング,クッションフロア,クローゼット,シューズボックス,ウォークインクローゼット,ガスコンロ,カウンターキッチン,浴室乾燥機		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域・第二種住居地域
建/容率		学校	大江小学校 412m 天王寺中学校 868m
地域地区			
引渡時期	即引き渡し可	取引態様	売主
備考	自転車置場:空有 2,000円/年 (2022年7月時点) 住宅情報基盤積立金:700円/月 町内会費:300円/月 ペット飼育可(規約あり) 広告:不可。 案内:現地キーボックス設置済		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

**CENTURY 21**  
ネクスト・アールアンドディ

センチュリー21 ネクスト・アールアンドディ  
TEL. **06-6310-1121**

センチュリー21加盟店 株式会社ネクスト・アールアンドディ  
〒5500013 大阪府大阪市西区新町1丁目4-24 大阪四ツ橋新町ビル2階

- 大阪府知事(3)第55014号
- FAX: 06-6310-1122
- URL: <http://www.c21-next.jp>
- Email: [info@c21-next.jp](mailto:info@c21-next.jp)



センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。