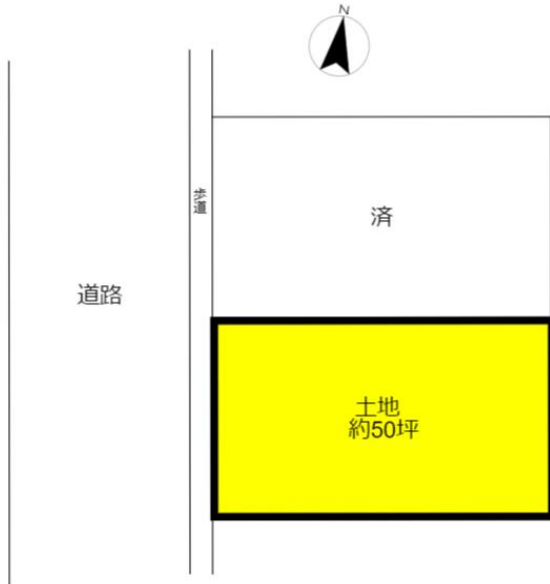


近鉄難波・奈良線

学園前駅

徒歩17分

学園大和町1丁目 約50坪 建築条件付き土地！
 学園前駅又は富雄駅から徒歩圏内。バスも利用可！
 近隣スーパー、ドラッグストア、コンビニ等徒歩圏内で便利な立地。



土地			
価格	2,380万円		
面積	165.51m ² (50.06坪)		
名称	奈良市学園大和町1丁目 土地		
所在地	奈良県奈良市学園大和町1丁目64		
交通	近鉄難波・奈良線 学園前駅 徒歩17分		
面積基準	実測	私道面積	
坪単価	47.5万円	私道持分	
地目	宅地	セットバック	
土地権利	所有権		
土地現況	更地		
接道状況	一方 公道 西 6.0m 接8.2m		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
地域地区	景観法,高さ最高限度有,壁面後退有		
学校	三碓小学校 1230m,富雄南中学校 1228m		
引渡時期	相談	建築条件	建築条件付
取引態様	売主		
設備	ガス:都市ガス,水道:公営水道,汚水:公共下水,雑排水:公共下水 ※上記引き込み要 【その他法令制限】法22条区域、近畿圏の保全区域の整備に関する法律、近畿圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律		
備考	条件外し相談可。 ※分筆・確定測量中のため、対象面積が増減する可能性があります。 ※土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主の指定する建築会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をして頂きますが、この期間内に万一、建築請負契約が成立しない場合は、土地売買は白紙となり申込金その他お預かりした金銭は無利息にて全額返還します。		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21

ネクスト・オールアンドディ

センチュリー21 ネクスト・オールアンドディ

TEL. **06-6310-1121**

センチュリー21加盟店 株式会社ネクスト・オールアンドディ

〒5650816 大阪府吹田市長野東3-23

■大阪府知事(3)第55014号

■FAX: 06-6310-1122

■URL: <http://www.c21-next.jp>

■Email: info@c21-next.jp



センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。