

近鉄難波・奈良線 大阪上本町駅 徒歩3分

2020年2月建築 免震タワーレジデンス！未入居物件！
 上本町駅徒歩3分 谷町9丁目駅、鶴橋駅へも徒歩圏内！
 床暖房、ディスポージャー、食洗機等 充実の設備！



中古マンション			
価格	6,200万円		
間取	2LDK		
名称	プレミストタワー大阪上本町		
所在地	大阪府大阪市天王寺区東高津町12-7		
交通	近鉄難波・奈良線 大阪上本町駅 徒歩3分		
土地権利	所有権	土地面積	
土地持分		駐車場	空有 有料 32000円 ~
構造	鉄筋コンクリート造 19階建/地下1階 の10階		
専有面積	73.13㎡(22.12坪)	築年月	2020年03月
総戸数	120戸	向き	東
バルコニー	15.81㎡	管理費	18,900円
建物現況	未入居	積立金	11,700円
管理形態	日勤 全部委託	積立基金	
管理会社	大和ライフネクスト	施工会社	浅沼組
間取詳細	ガス:都市ガス,水道:公営水道,汚水:公共下水,雑排水:公共下水,平坦地,都市近郊,市街地に近い,駅まで平坦2沿線以上利用可,日当り良好,通風良好,LDK広さ:15帖以上,室内洗濯機置場,フローリング,24時間換気システム,床暖房,クローゼット,シューズインクローゼット,納戸,システムキッチン,食器洗乾燥機,ディスポージャー,独立洗面台,追い焚き,温水洗浄便座,エレベーター		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建/容率		学校	真田山小学校 1108m 高津中学校 653m
地域地区			
引渡時期	相談	取引態様	専任
備考	インターネット使用料:990円/月 駐車場(機械式サイズ制限あり)32,000円~40,000円/月 2021年10月末現在 空有 バイク置場:2,000円~3,000円/月 空有(2021年10月末現在) 自転車置場:200円~1,500円/月 空有(2021年10月末現在) 広告:スモ以外可 カギ:弊社		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21
 ネクスト・アールアンドディ

センチュリー21 ネクスト・アールアンドディ

TEL. **06-6310-1121**

センチュリー21加盟店 株式会社ネクスト・アールアンドディ

〒541-0046 大阪市中央区平野町3-1-8

- 大阪府知事(3)第55014号
- FAX: 06-6310-1122
- URL: <http://www.c21-next.jp>
- Email: info@c21-next.jp



センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。