

# 阪急電鉄京都線 摂津市駅 徒歩4分

平成26年1月築 総戸数470戸 大規模免震タワーマンション！  
リビング・寝室の壁面2面にエコカラットを採用！！他オプション多数採用されています！



中古マンション			
3,980万円(非課税)			
3LDK			
パークタワー南千里丘			
所在地 大阪府摂津市南千里丘5-13			
交通 阪急電鉄京都線 摂津市駅 徒歩4分 JR東海道本線「千里丘」駅より徒歩11分			
土地権利	所有権	土地面積	10649.03㎡
土地持分	3522171分の6517	駐車場	空有 7500円～
構造 鉄筋コンクリート造 35階建 の19階部分			
専有面積	65.17㎡(19.71坪)	築年月	2014年01月
総戸数	470戸	向き	東
バルコニー	14.3㎡	管理費	11,500円
建物現況	居住中	積立金	8,470円
管理形態	常駐 全部委託	積立基金	
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス関西	施工会社	清水建設株式会社
間取明細			
設備 ガス:都市ガス,水道:公営水道,汚水:公共下水,雑排水:公共下水,設計住宅性能評価有,免震構造,平坦地 大型タウン内,都市近郊,市街地に近い,駅まで平坦,2沿線以上利用可,部屋の階:高層階,日当り良好,通風 良好,室内洗濯機置場,フローリング,ダウンライト,24時間換気システム,床暖房,クローゼット,ウォークイン クローゼット,カウンターキッチン,食器洗乾燥機,ディスプレイ			
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建/容率		学校	摂津小学校 732m 第一中学校 631m
地域地区 防火地域,景観法			
引渡時期	相談	取引態様	専任
備考 インターネット使用料:990円/月 クラブエッグ会費:500円/月 ガス漏れ警報器更新積立金:250円/月 駐車場:空有 7,500円～10,000円/月(2021年5月末時点) バイク置場:空有 1,500円～2,000円/月(2021年5月末時点) 駐輪場:空有 100円～300円/月(2021年5月末時点) ペット飼育可(規約あり) 広告:スーモ以外可 案内時:立会要(事前にご連絡ください)			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

**CENTURY 21**  
ネクスト・アールアンドディ

センチュリー21 ネクスト・アールアンドディ

TEL. 06-6310-1121

センチュリー21加盟店 株式会社ネクスト・アールアンドディ

〒5650816 大阪府吹田市長野東3-23

- 大阪府知事(3)第55014号
- FAX: 06-6310-1122
- URL: <http://www.c21-next.jp>
- Email: [info@c21-next.jp](mailto:info@c21-next.jp)



センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。